

تاریخ :

شماره :

پیوست : ۳ صفحه

بسمه تعالی

متن قرارداد :

این قرارداد در تاریخ / / بین آقای : نام : نام خانوادگی : کد ملی : نام پدر : تلفن ثابت : تلفن همراه : آدرس دفتر یا منزل : که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده میشود و آقای که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شوند منعقد گردید.

ماده ۱ : موضوع قرارداد :

عبارتست از اجرای نمای آلومینیوم کامپوزیت بر اساس سطح گسترده مستطیل محاطی ورق مصرفی به مترآژ تقریبی: متر مربع به آدرس کارگاه : با ورق از نوع می باشد.

ماده ۲ : اسناد و مدارک این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف : پیمان حاضر
ب: نقشه ها و مدارک طرح و دیتیل های اجرایی
ج : صورت جلسه ها ، اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان تهیه و جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی نقشه دستور کار و صورت جلسه باشد.

ماده ۳ : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ قرارداد عبارتست از به ازای هر متر مربع گسترده ورق نصب شده روی نما به مبلغ به عدد ریال میباشد که شامل ورق خام از نوع به ازای هر متر مربع ریال می باشد.

که به صورت زیر به پیمانکار پرداخت می گردد:

الف: کارفرما در زمان عقد قرارداد و ارائه پیش فاکتور ورق مبلغ ریال بابت ورق خام به مترآژ مترمربع به صورت نقدی به حساب درج شده در قرارداد پرداخت می نماید.

ب : کارفرما ۳۵٪ مبلغ کل دستمزد را که معادل تقریبی آن ریال می باشد به عنوان پیش پرداخت برای خرید مصالح مورد نیاز (پروفیل ، نبشی آلومینیوم ، چسب ماستیک ، چسب کاغذی ، فوم ، سیم جوش ، صفحه برش ، پیچ و پرچ ، ضد زنگ ، تیغ اره ، چسب پلی اورتان ، رول بولت ، چسب رنگی و در صورت نیاز نورد و) به صورت نقدی به پیمانکار پرداخت مینماید.

ج : ۳۵٪ پس از نصب ۵۰٪ از ورق ها یا نصب متر مربع به مبلغ ریال می باشد.

د: ۳۰٪ پس از اتمام کار یا بعد از نصب مترمربع به مبلغ ریال می باشد.

کارفرما

پیمانکار

۱-۳ اجرت نصب در هر متر مربع جهت قسمت های مربوط به رفع عیوب به ازای هر متر مربع ریال
می باشد که بر اساس متر مربع مبلغ کل آن ریال است که ۵۰ درصد از مبلغ پس از رفع
عیوب متر مربع به مبلغ ریال و ۵۰ درصد الباقی پس از رفع عیوب دیگر به صورت نقدی قابل
پرداخت می باشد .

۲-۳ مبلغ نهایی بر اساس مترائ نهایی محاسبه میگردد و اقساط بر اساس مترائ جدید محاسبه و قابل پرداخت
می باشد.

۳-۳ کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات به عهده کارفرما بوده و مبالغ فوق خالص می باشند.

۴-۳ کلیه پرداخت ها از طرف آن واحد محترم جهت تامین ورق آلومینیوم کامپوزیت به شماره حساب
..... به نام آقای و پرداخت ها جهت انجام امور اجرایی
به شماره حساب بانک به نام آقای انجام گردد .

ماده ۴- مدت قرارداد :

۱-۴ تعطیلات رسمی و حوادث غیر مترقبه مانند برف و باران و به زمان قرارداد اضافه خواهد شد.

۲-۴ چنانچه مترائ کار افزایش یابد ، به همان نسبت زمان اجراء افزایش می یابد.

ماده ۵ : سایر شرایط :

۱-۵ تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک تجهیزات و ماشین آلات نصب و ابزار اجرای کار به عهده پیمانکار
می باشد و تا زمان تحویل ، کارفرما حق دخالت در امور پیمانکار ی کارگران وی و موضوع قرارداد را ندارد .

۲-۵ پیمانکار متعهد به اجرای نما طبق اصول فنی و عرف نماسازی در قبال پرداختهای به موقع کارفرما می باشد .

۳-۵ کار فرما متعهد می گردد کلیه پرداخت های موضوع قرارداد را در زمان مشخص شده به پیمانکار انجام دهد و
پس از مشخص شدن مترائ پروژه نسبت به تسویه پرداخت های قبلی خود اقدام نموده در غیر این صورت پیمانکار
هیچ گونه تعهدی در قبال ادامه و انجام کار نخواهد داشت و در صورت عمل نکردن به تعهدات مالی و پاس نشدن
چک های کارفرما ، به ازاء هر روز پنجاه هزار تومان وجه التزام (جریمه) تعلق خواهد گرفت.

۴-۵ کارفرما متعهد می شود که محل مناسب جهت انبار کردن ورقها و مصالح و ساخت آنها در اختیار پیمانکار قرار
دهد.

۵-۵ هزینه حمل و نقل و هزینه نورد بر عهده کارفرما می باشد و کارفرما متعهد می شود و برق ، داریست و تخته زیر
و هزینه های حمل و کلیه مصالح زیرسازی و مصرفی تا محل اجرای کار را جهت اجرای موضوع قرارداد تامین نماید .

۶-۵ کارفرما تایید می کند که کلیه ابزار و لوازم و ورق های پیمانکار تا زمان تسویه حساب نهایی به صورت امانت نزد
کارفرما می باشد.

۷-۵ چنانچه در حین انجام پروژه مترائ کار افزایش یابد کارفرما موظف است کلیه پرداخت های قبلی خود را بنا به
مترائ جدید تسویه نماید تا پیمانکار امکان ادامه کار را داشته باشد.

۸-۵ کار فرما آقای را به عنوان تحویل گیرنده پروژه به پیمانکار معرفی می کند . بدیهی است
ایشان اختیار تام در امضاء صورت جلسه ها مربوط به تحویل و تحول را دارا می باشد.

کارفرما

پیمانکار

- ۹-۵ بیمه مسئولیت مدنی CGL کارگاه به عهده پیمانکار می باشد .
- ۱۰-۵ در صورتی که کارفرما به تعهدات مالی و قراردادی خود عمل ننماید پیمانکار مجاز است قرارداد را فسخ و خسارت وارده را مطالبه نماید.
- ۱۱-۵ چنانچه در اندازه نقشه های تایید شده از طرف کارفرما هر گونه تغییر بعدی صورت پذیرد هزینه آن به عهده کارفرما بوده و پیمانکار هیچ تعهدی را قبول نخواهد کرد.
- ۵_۱۲ پیمانکار قادر به تغییر مترائ بنا به تغییر شرایط اجرایی میباشد .
- ۱۳-۵ کارفرما با علم به داشتن کلیه اطلاعات فنی از اطلاعات پیمانکار قرارداد را امضاء نموده و تایید آن را با امضاء قرارداد اعلام نموده است .
- ۱۴-۵ کارفرما به پیمانکار اجازه نصب تابلو ، عکس برداری و تبلیغات متعارف بر روی پروژه مورد نظر را می دهد.
- ۱۵-۵ خطوط رسم شده در طراحی سه بعدی فرضی می باشد ، که در اجرای کار احتمال تغییر خطوط می باشد.
- ۱۶-۵ انجام هرگونه زیرسازی مربوط به اسکلت فلزی سازه جدا از زیرسازی مربوط به مفاد قرارداد در تعهد کارفرما می باشد .

ماده ۶: صورت وضعیت ها

پس از ارائه صورت وضعیت کار فرما می تواند در عرض ۳ روز پس از مشاهده صورت وضعیت چنانچه اعتراضی نسبت به آن داشته باشد اعلام نماید و در غیر این صورت نسبت به پرداخت قسط بعدی اقدام نماید. بدیهی است که پس از مدت مقرر گردیده ، صورت وضعیت قطعی تلقی گردیده و بعد از آن هیچ مسئولیتی متوجه پیمانکار نمی باشد.

ماده ۷: درز بندی

چسب کاری و تهیه چسب درجه یک جزء قرارداد نبوده و اگر کارفرما پس از اتمام کار خواستار اجرای آن شد ، هزینه اجرای آن بدون مصالح به ازاء هر متر مربع گسترده ورق..... ریال (..... ریال) می باشد.

ماده ۸: فسخ و موارد قرارداد

ورقهای اجرا شده روی نما تا تسویه حساب کامل نزد کارفرما امانت می باشد .

این قرارداد با علم به اطلاع کامل طرفین و شناخت کارفرما نسبت به پیمانکار از لحاظ تخصصی و حرفه ای معمول در ماده تهیه گردیده و از هر حیث تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران بوده که به امضاء طرفین رسیده و هر کدام حکم واحد را دارد.

کارفرما

پیمانکار